

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР

/Общая информация

Закон и получение земли

Федеральный закон о «дальневосточном гектаре» вступил в силу с 1 июня 2016 года. На первом этапе земля выделялась лишь в определенных «пилотных» муниципалитетах. С 1 июня 2016 года программа вступила в действие для дальневосточников, а с 1 февраля 2017 года – для всех граждан России. Согласно закону, земельный участок предоставляется на 5 лет на основании договора безвозмездного пользования. По истечении 5 лет участок можно арендовать или получить в собственность.

На сегодняшний день поступило свыше 105 тысяч заявлений на «дальневосточные гектары», а уже более 32 тысяч граждан получили земельные участки в пользование.

Лидерство по количеству заявлений на земельные участки удерживают регионы Дальневосточного федерального округа. Но наблюдается рост доли заявлений от жителей других регионов России в общей структуре заявок. На жителей неазиатских регионов приходится около 40% заявок. Наибольший интерес к Программе среди неазиатских регионов проявляют жители Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и Свердловской области.

Сам процесс получения земельного участка по программе «Дальневосточный гектар» очень простой. Все бесплатно, без контакта с чиновниками, через интернет из любой точки мира. В течение первого года необходимо определиться с видом использования участка, через три года - задекларировать освоение. После 5 лет безвозмездного пользования участок можно оформить в собственность или длительную аренду.

Самое главное – важно взвешенно подходить к выбору земли, ведь свое право на «дальневосточный гектар» можно реализовать лишь один раз. Конечно, «гектар» можно использовать любым способом, который не запрещен законом. Однако, необходимо четко понимать, для чего вы получаете земельный участок, ведь от этого зависит какую землю брать. Дело в том, что на отдельные территории могут распространяться особые условия пользования или градостроительные регламенты. Так, например, на землях лесного фонда можно заниматься заготовкой древесины и живицы, ведением сельского или охотничьего хозяйства, сбором лекарственных растений, выращиванием ягод или саженцев и так далее. В то же время на них не предусмотрено строительство капитальных сооружений. Или, к примеру, если по градостроительному регламенту выбранный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, на нем не получится построить жилой дом.

Безусловно, местным жителям легче сделать выбор, так как они уже хорошо ориентируются по региону, знают местность. Однако граждане из других регионов могут воспользоваться как официальной информацией (географической картой, климатической картой, картами регионов и муниципалитетов с обозначенными действующими и планируемыми дорогами, коммуникациями, стационарными промышленными и

гражданскими объектами) и космоснимками, так и обратиться за помощью в различные профессиональные сообщества, специализированные форумы.

Кстати, один из победителей конкурса идей по освоению «дальневосточного гектара» придумал сервис дистанционного изучения земель с помощью квадрокоптерной съемки. Нет сомнений, что подобные дистанционные услуги в ближайшей перспективе будут широко использоваться.

Напомним, что в соответствии с информацией, которую граждане указывали в анкетах при подаче заявления на получение участка, определены наиболее популярные виды использования земельных участков. **Наиболее популярными видами использования земельных участков** являются строительство жилья - около 25% заявлений граждан, сельским хозяйством планируют заниматься 19% заявителей, а огородничеством и садоводством - 19%, 16% берут земельные участки для дачи, около 13% граждан - взяли землю для рекреационных проектов, а порядка 6% – ведение бизнеса и 2% - прочие виды деятельности.

Закон предусматривает, что гражданин может определиться с видом использования земельных участков в течение 1 года. Тем, кто еще не определился с видом деятельности, могут помочь типовые бизнес-планы, разработанные Агентством, нужно лишь выбрать интересующее направление: выращивание голубики или организация пункта сбора или обработки дикоросов, открытие лесопилки или детского лагеря, мини-пекарни или мебельного производства и другие, и адаптировать проект под природно-климатические особенности региона.

Поправки в закон о «дальневосточном гектаре»

Июльские поправки в закон о «дальневосточном гектаре» позволили снизить количество «отказов» по заявлениям на предоставление земельных участков в рамках программы. Сегодня этот показатель в среднем по регионам Дальнего Востока не превышает отметки в 2,7%. Теперь уполномоченный орган, рассматривающий заявление гражданина на «дальневосточный гектар», обязан предлагать альтернативный вариант в случаях, когда раньше был бы дан отказ: это либо предложение по корректировке границ участка, либо предложение участка из списка стоящих на кадастровом учете.

В рамках работ по введению в действие положений новой редакции закона о «дальневосточном гектаре» АРЧК ДВ провело обучение всех уполномоченных органов, осуществляющих выдачу земельных участков, и семинар для представителей министерств по имущественным отношениям и землеустройству субъектов Дальневосточного федерального округа. Кроме того, всем сотрудникам уполномоченных органов были предоставлены соответствующие инструкции. В настоящий момент обучение проходят сотрудники всех многофункциональных центров «Мои документы».

Помимо с нового механизма работы уполномоченных органов для граждан открылись новые территории по программе «Дальневосточный гектар» - теперь можно взять землю в лесных массивах, охотничьих угодьях. Кроме того, были открыты часть территорий Роснедр. Первые участки в рамках новых правил уже выданы. Вступления в силу соответствующих поправок участники программы «Дальневосточный гектар» ждали с нетерпением. Многие подавали ранее заявки на земли, имеющие статус охотничьих угодий и защитных лесов, но из-за «закрытого» статуса они все были приостановлены. На сегодняшний день гражданам доступно по программе дальневосточный гектар около 185 млн га, что существенно превышает численность населения Российской Федерации.

Селения

Интерес граждан к программе «дальневосточный гектар» и желание поселиться на своей земле с комфортом и в гармонии с природой способствуют образованию «агломерация дальневосточных гектаров» - компактно расположенных скоплений земельных участков, где граждане могут объединить свои усилия по созданию комфортной среды обитания, пространства для реализации своих идей и проектов. Более 10% всех поступающих на «дальневосточные гектары» заявок – коллективные, выбирая земельные участки, люди предпочитают кооперироваться.

В случаях, когда более 20 участков обладают смежными границами и расположены в пределах населенного пункта или на расстоянии не более 20 километров от населенного пункта, государство берет на себя проведение коммуникаций. Важно подчеркнуть, что информация о расположении агломераций «дальневосточных гектаров» направлена в региональные правительства, ведется пересмотр планов развития инфраструктуры.

Эксперты Агентства по развитию человеческого капитала проанализировали месторасположения «дальневосточных гектаров» на карте регионов и выбрали наиболее перспективные объединения земельных участков, которые в недалеком будущем могут стать населенными пунктами. На сегодняшний день выявлено 70 таких мест, причем по 4 из них уже запущен процесс формирования новых населенных пунктов, по одному – возрождение некогда брошенного населенного пункта и по 12 – осуществляется присоединение к уже существующим населенным пунктам.

Горячая линия и работа с гражданами

Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке обеспечивает информационно-консультативную поддержку «горячей линии» для получателей гектаров на Дальнем Востоке. Анализ тематики, географии и частоты обращений позволяет Агентству отслеживать уровень информированности и заинтересованности жителей регионов в получении земельных участков, а также своевременно реагировать на возникновение проблем, в том числе ситуаций, влияющих на решение о выдаче «дальневосточных гектаров».

Специалисты Агентства консультируют граждан по «горячей линии» 8 800 200 3251, в мессенджерах Viber и Telegram, а также через форму обратной связи на сайте ФИС «НаДальнийВосток.РФ». За период с даты начала реализации закона о «дальневосточном гектаре» специалисты Агентства обеспечили ответы на 190 тыс обращений граждан.

Люди спрашивают о механизме получения гектара, обращаются с жалобами на «закрытые», т.н. «серые» зоны, а также интересуются мерами государственной поддержки по освоению «дальневосточных гектаров».

Отвечая на обращения, Агентство видит потребности людей и предлагает решения. АРЧК ДВ создало удобный навигатор по мерам государственной поддержки. Для получателей «гектара» доступны более 35 мер. Агентство предлагает гражданам типовые решения по использованию «гектаров». На сайте Агентства и на сайте ФИС выложены около 40 вариантов ведения бизнеса на земельных участках. Агентство готово оказывать

поддержку гражданам, которые подают коллективные заявки и готовы объединять свои участки для создания селений.

По обращениям граждан Агентство проводит анализ так называемых «зон нельзя», насколько обосновано с точки зрения законодательства выведение тех или иных участков из доступных для граждан зон.

Опросы

Согласно результатам опроса участников программы «дальневосточный гектар», проведенного Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, 47% опрошенных высказали желание объединиться с другими получателями «дальневосточных гектаров» для обустройства совместного проживания – создания поселка. При этом значительная часть опрошенных (37%) готовы возглавить и (или) участвовать в организации селения. Практически все участники опроса (84%) сообщили, что для создания селения им потребуется помощь в обустройстве инфраструктуры.

Маркетплейс

АРЧК ДВ запустило проект по созданию кластера цифровой экономики в рамках программы «Дальневосточный гектар». 8 ноября был презентован Маркетплейс «дальневосточного гектара» на площадке конференции по кооперации и малому предпринимательству в Хабаровске - площадка «Гектар онлайн». Проект позволит участникам федеральной программы зарабатывать и ускорит процесс освоения земель на Дальнем Востоке. Концепция единой торговой площадки была разработана, для того чтобы обеспечить получателей «дальневосточных гектаров» необходимыми ресурсами для освоения земельных участков в кратчайшие сроки.

Электронная площадка «Гектар онлайн» — это единый информационный технологический ресурс, связывающий получателей дальневосточных земель с поставщиками товаров и услуг, включая банки, логистические компании, бухгалтерские услуги и т.д., для скорейшего развития хозяйства и реализации продукции. Этот ресурс решает две задачи – доступ к необходимым ресурсам без посредников и сбыт производимой продукции. Внутри площадки у получателей «дальневосточных гектаров», а также действующих в регионе представителей малого и среднего бизнеса появится возможность открыть свой интернет-магазин и сделать свой товар видимым не только для всей страны, но и для зарубежья. Управлять своим складом, делать закупки напрямую у поставщиков, если необходимо, то в кредит, который можно оформить под конкретную закупку или заказ прямо на площадке.

Платформа поддерживает свыше 110 видов деятельности, от животноводства и лесопильного производства до туризма, масштабирование площадки позволяет легко добавлять новые виды товаров и услуг. Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке для участия в площадке привлечено уже более 100 поставщиков, несколько банков, ведется активная работа с логистическими компаниями и другими потенциальными участниками. Одна из ключевых возможностей новой площадки - это кооперация: с помощью площадки «Гектар онлайн» участники программы граждане получают возможность формировать кооперативы под совместные закупки, например, техники, или для сбыта продукции, для того чтобы освоить свои гектары максимально

быстро и удобно, без физического поиска поставщиков, что актуально, учитывая географию дальневосточного региона.

За дополнительной информацией
просьба обращаться
в пресс-службу АРЧК ДВ
Брагин Павел
pbragin@hcfе.ru
pr@hcfе.ru
+79039715667