



## Сергей Суровцев

**житель.** Многие годы отдал военной службе, а буквально несколько лет назад ушел в запас в чине подполковника и решил заняться пчеловодством и сбором дикоросов. Программа «Дальневосточный гектар» привлекла как нельзя кстати: в семье Сергея четверо детей и колективная заявка была подана сразу же после объявления старта программы в регионе. В итоге удалось быстро согласовать и получить три гектара неподалеку от села Крутикова в Хабаровском крае.

**«Места у нас очень красивы! Буквально в километре начинается граница Большешехцедского заповедника. Лесопарковая зона, есть лесные озера, девственный лес, ягодники, грибы», — опи-**

сывает Сергей место, где семья выбрала гектары. Обустройство участков проходит весьма активно: уже произведено водопроводное, подключено электричество, установлены два цеха — сушарни для трав и помещение для хранения инвентаря. Пчелосемьи разгулят, на сегодня их уже 30, а в 2018 году запланирован рост до 100 пчелосемей. Идет заготовка трав, в этом году собрано около тонны. Травы — востребованный продукт.

Свою продукцию предприниматель реализует через постоянное торговое место и ярмарки выходного дня. В дальнейшем организовать еще и туристический бизнес, поставить несколько небольших туристических домиков и баня.



**«Я провел в офисе 18 лет: приходишь с утра, солнца не видишь, темно и уходишь темно. Для меня выбор был очевиден. Если хочется быть с самим собой честным, если хочется делать осознанный выбор — надо найти в себе силы и что-то изменить. А программа «Дальневосточный гектар» дает такую возможность».**

## Ринат Назимов

РИНАТ НАЗИМОВ  
ГЛАВНЫЙ ГЕНДЕРНЫЙ  
УЧАСТИК

**В эти места Ринат приехал по распределению от института и не скрывал радости: «Мы получили земельный кусок, яй сажа из Приморья, у нас там тоже природа живописная, но когда попал сюда после института, принял решение остаться. Это самый теплый населенный пункт Сахалинской гряды: зимой температура не опускается ниже -12. Татарский пролив, озеро и лес — здесь очень красиво», — рассказывает Ринат.**

Специальностью он инженер-механик сельскохозяйственного производства, но восемь лет назад решил развивать свое дело и открыл производство по переработке и продаже пиломатериалов. Свой цех организовал

в бывшем промзоне, и, когда стартовала программа «Дальневосточный гектар», у него появился шанс реализовать идею: купить производственное помещение. Оформленный гектар применяется к территории, где расположена пиломельный цех.

«Без суеты была оформлена земля, не надо платить за межевание, за аукционы. Помимо, когда много лет назад борал землю под цех, столбик было проблем и согласование. А на «Дальневосточный гектар» написал заявление, получил документы и свободен», — рассказывает Ринат о процедуре оформления своего гектара. На присоединенной территории планируется построить жилой дом и склад для продукции.

**«Я считаю, пока есть возможность взять, надо это делать. Взял землю, да работай. В наших краях есть чем заняться: туристы приезжают на море. Места у нас чистые и в то же время инфраструктура есть. Масса возможностей».**

Горячая линия по программе  
«Дальневосточный гектар»:  
8 800 2003251

Подать заявку  
на «дальневосточный гектар»:  
НадальнийВосток.РФ



№7 | июль-сентябрь | 2017

# дальневосточный гектар

**Еще  
больше  
и еще  
доступнее**



**Количество участников программы «Дальневосточный гектар» растет. На сегодняшний день подано 100 тысяч заявок на получение «дальневосточного гектара». Десятки тысяч земельных участков переданы в безвозмездное пользование.**



«Дальневосточных гектаров» стало еще больше: у граждан появилась возможность взять землю в охотугодьях. После одобрения поправок в Федеральный закон о «дальневосточном гектаре» стало доступно 17% ранее закрытых территорий России.

В целом площадь новых разрешенных земель составила более 12,6 млн га защитных лесов, а также около 57 млн га охотугодий. (Однако площадь последней категории земель станет окончательно известна к 1 октября, когда в субъектах будут принятые региональные законодательные акты.)



В общей сложности площадь «зон незъя» в Дальневосточном федеральном округе сократилась на 20%. Это значит, что заявок на получение земельных участков становится больше.

На карте Дальнего Востока выделены 62 алломории «дальневосточных гектаров». Это скопления земельных участков, полученных по программе «дальневосточный гектар», которые имеют потенциал стать новыми населенными пунктами или присоединиться к уже имеющимся. Уже сегодня на базе четырех агломераций «дальневосточных гектаров» формируются новые населенные пункты.



В этом номере дайджеста мы расскажем о наиболее ярких историях успеха самих первых участников программы. Среди них и один из самых успешных: Герон из Хабаровского края, который не только получил земельный участок, но и открыл собственную компанию по производству пчелопродукции.

Как вырастить богатый урожай клубники в Амурской области, создать успешное дело по сбору дикоросов на заповедных территориях Хабаровского края, построить базу отдыха с прекрасным видом на море... Герои наших историй уверены: самое главное — это верить в себя и свое дело.



## Богдан Дуркалец

**Богдан Дуркалец вступил в Шахтёрский район Приморья, как он говорил, с пустыми руками. Тогда он, разговаривая с родственниками бывшего жителя и поняв, что это именно то место, где он хотел бы оставаться на всегда и создавать свое дело, Богдан – непрекращающий и деятельный, оформил участок земли на берегу моря недалеко от причала и хотел было приступить к созданию базы отдыха, но в полной мере осуществить проект не смог.**

**«Не хватало маленького участка земли по соседству! Он был просто завален мусором, абсолютно не ухожен, заброшен», – вспоминает Богдан. В итоге после старта программы «Дальневосточный гектар» он смог оформить именно тот недостающий участок. Заявку подан на второй день работы программы, процедура заняла всего 40 минут, документы оформлены быстро. Как только предста-**



УЧАСТКИ  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОДАЖИ  
ЗЕМЛИ  
ДЛЯ ОТДЫХА  
И ПРОДУКЦИИ

**«Программа важна и нужна. Она меняет жизнь многих людей. Даже из моих знакомых многие оставили офис и теперь хотят заниматься чем-то на своей собственной земле. Красота сумасшедшая, масса возможностей, свобода для того, чтобы начать свое дело. Это здорово и надо этим пользоваться».**



## Александр Пушкаренко



**«Мой участок – небольшая поляна с видом на солнце, горы и сеть», – рассказывает о своем «электрокар» фермер и глава большой семьи Александр Пушкаренко. Село Бондаревка Сартанского района находится недалеко от районного центра. Здесь есть хорошая школа, вся необходимая инфраструктура, регулярное транспортное сообщение. У них с женой восемь детей: пятеро своих и трое приемных, и все помогают развивать хозяйство. В 2010 году они построили здесь дом и купили первую корову. Затем узнали о госпрограмме поддержки начинающих фермеров, привели участок и получили полтора миллиона рублей на развитие животноводства.**

**Семья с большими надеждами ждала старта программы «Дальневосточный гектар», чтобы официально оформить участок, прилегающий к их дому. Ведь для сельскохозяйственного бизнеса земля –**

**это самый важный актив. «Мы все очень быстро сделали, в течение суток после старта программы подали заявку. По счастью, земли, прилегающие к нашему участку, оказались свободными и нам все быстро оформили. Через 40 дней участок стал нашей», – рассказывает Александр. Пока что оформлено два гектара, но семья планирует взять еще восемь – ведь для развития животноводства земли нужно много и лишил она точно не будет.**

**Сейчас в хозяйстве семьи Пушкаренко 55 голов рогатого скота. Молока выходит много, и его фермеры сдают на реализацию, а также делают сливки и творог. Начато строительство цеха по переработке молочного сырья, чтобы сделать бизнес более прибыльным. Такое в планах увеличение поголовья, до 100 голов, но для этих целей семья планирует снова подать заявку на грант.**

**«Я помогаю многим друзьям и знакомым советами по оформлению «гектаров». Всегда говорю: надо пробовать и брать, не нужно бояться перемен. Ведь такой шанс, я считаю, уникальный».**

В ХОЗЯЙСТВЕ  
АЛЕКСАНДРА  
ПУШКАРЕНКО  
РОДИТСЯ  
СКОТА

**«Я помогаю многим друзьям и знакомым советами по оформлению «гектаров». Всегда говорю: надо пробовать и брать, не нужно бояться перемен. Ведь такой шанс, я считаю, уникальный».**



## Роман Коваленко

**Роман Коваленко сполна оправдал ожидания участников программы «Дальневосточный гектар». На Морской обработке, на весь сезон они взяли четверть гектара. Выбирали землю с определенной целью – выращивание клубники в промышленных масштабах. «За несколько лет разведения клубники в различных условиях я изучил технологию, культура поддавалась, и встал вопрос о расширении производства. Долго искал место, в наших окрестностях ранние были пади и землю было взять сложно и дорого. А благодаря программе «Дальневосточный гектар» появилась возможность».**

**Программа дала нам шанс выйти из города, чтобы всевременно заниматься выращиванием клубники», – говорит он. Землю выбирали по целому ряду критерии: чтобы было удобно бирить склонную для воды, чтобы место было открытое и светлое и электроснаб-**



ЗА ПЕРВЫЙ  
СЕЗОН СЕМЬЯ  
КОВАЛЕНКО  
ПОДСЕКЛА  
КАЛУЖИЕМ

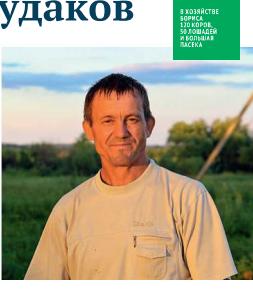
**«Это уникальный исторический факт, когда государство дает землю в таких количествах. Если есть идея – нужно брать гектары и двигаться вперед. Земля здесь благодатная, места красивые, можно выбирать много видов использования своих гектаров. Главное – любить землю».**



## Борис Рудаков

**Борис Рудаков – фермер с многочисленным стадом и огромным опытом. Сельским хозяйством начал заниматься еще в 90-е, вначале несколько утес поставил, а когда ему выпала шанс купить в один из распадающихся хозяйств корову ценной и дорогой породы, вскоре задумался о фермерстве.**

**«Я местный, тут родился, вырос и учился. Занимался животноводством с 2003 года, развел три породы коров, занимался коневодством. Отдача есть и вложений хватает. Землю кормит нас. А мы кормим других», – рассказывает о своем хозяйстве Борис. Сейчас в хозяйстве стадо в 120 коров, табун лошадей в 50 голов, большая пасека. Программу «Дальневосточный гектар» фермеры считают своим**



В ХОЗЯЙСТВЕ  
БОРИСА  
РУДАКОВА  
СОСТАВЛЯЮТ  
СТАДО  
120 КОРОВ,  
ЛОШАДЕЙ  
И ПАСЕКА

**жением империи, чтобы рельеф был под определенным наклоном для идеальной инсоляции».**

**«В этот раз выбран участок неподалеку от реки Зея в окрестностях поселка Свободный. Начали работать всей семьей, высадили 7 тысяч кустов и до середины лета собрали пригорюка 500 килограммов клубники. Продукция оказалась весьма востребованной, и, по словам Романа, спрос на нее превышает объемы урожая. Сейчас начался второй сбор, и семена планируют реализовывать еще полтонны урожая. Роман уверен, что в ближайшем будущем с одного гектара при грамотном подходе можно собрать 2–3 тонны клубники».**

**«Уже за реализацию гектара дело не встанет. В рамках программы господдержки подали заявку на грант и в случае одобрения заявки собираются расширять производство, ставить теплицы, чтобы продлить сезон урожая».**

**«Тому, кто только собирается стать участником программы, я бы посоветовал вначале определиться с родом деятельности, а потом очень продуманно выбирать землю в соответствии с принятым решением. Для любого дела нужны особые условия, необходимо все взвесить, просчитать».**

**Большим шагом. Ведь именно в рамках программы им удалось узаконить участки земли на которых располагались их хозяйства. Затоны для скота и поездов и пасека теперь получили законную прописку. Заявку на гектары семья Рудаковых подала в числе первых участников программы именно на те самые участки. «Пока земля была не узаконена, была проблема проведения электроснабжения. Быстро все узаконили, без всяких бюрократических проволочек и теперь вот с электричеством проблем нет».**

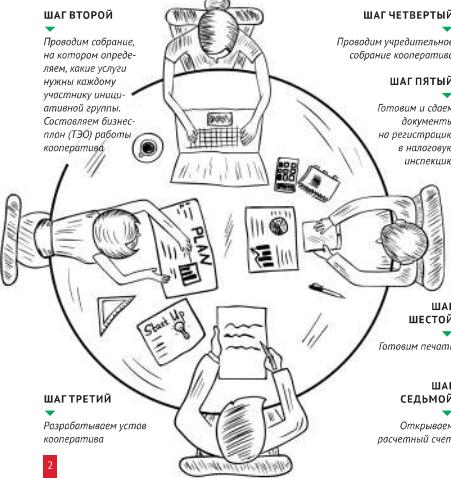
**Сегодня Рудаковы являются крупными производителями сельхозпродукции: 7 тонн молока в месяц и 2 тонны мякоти моркови в год – это весьма впечатляющие цифры».**

# Объединяемся!

МОЖНО ОСВАИВАТЬ «ГЕКТАР» И РАЗВИВАТЬ СВОЕ ДЕЛО В ОДИНОЧКУ. А МОЖНО СКООПЕРИРОВАТЬСЯ С ДРУГИМИ УЧАСТИКАМИ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» И ПОЛУЧАТЬ ОЩУТИМУЮ ВЫГОДУ В РАМКАХ ПАРТНЕРСТВА. ИТАК, КАКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАЕТ КООПЕРАЦИЯ НА «ГЕКТАРAX».

К примеру, совместное строительство позволяет сэкономить до 30% от общей стоимости: на закупочных ценах (до 15%), стоимости доставки (до 50%), обединение права на льготное приобретение деревянных заготовок и доставки (до 10%), использования одного профессионального застройщика для строительства домов и дальнейшей эксплуатации зданий (до 15%). Не говоря уж о сельскохозяйственной деятельности! Тут выгода очевидна. Большие объемы закупки сырья, материалов, оборудования также позволяют существенно сэкономить.

## СЕМЬ ПРОСТИХ ШАГОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ КООПЕРАТИВА



2

## Предпринимателям

8-го ноября в Хабаровске АРКЦ ДВ союзом сельскохозяйственников Хабаровского края проходит Всероссийскую конференцию по кооперации и малому предпринимательству на «альянсовом гектаре». Ознакомиться с программой конференции можно на сайте АРКЦ ДВ. Получить дополнительную информацию или зарегистрироваться для участия в конференции можно по адресу: [coop-hectare@hcfe.ru](mailto:coop-hectare@hcfe.ru)

### ФУНКЦИИ КООПЕРАТИВА

#### СНАБЖЕНИЕ

Закупка сырья, материалов, оборудования и других необходимых товаров для производства сельскохозяйственной продукции, выпускаемой членами буферного кооператива. Чем больше объем закупок – тем меньше цена. В рамках сельскохозяйственного потребительского союза кооператива можно получить субсидии и гранты.

#### СБЫТ

Продажа готовой продукции, выпускемой членами кооператива. Большой объем продукции дает возможность назначить конкурентную цену и продать продукцию крупным оптовикам или различным торговым сетям. Выйти на новые рынки сбыта за счет логистики, объем гарантит поставки.

В рамках сельскохозяйственного потребительского союза кооператива можно получить субсидии и гранты.

#### ОСВОЖИВАНИЕ

Сельскохозяйственный потребительский союз кооператива осуществляет мелкооптовые, транспортные, строительные работы, фундиторскую информационную, научно-исследовательскую и другую деятельность. Отдельно стоит выделить услугу по капитальному и производственному строительству, а также ремонт и управление зданиями. Выполнение функции единого земляческо-строительной экономии стоимости.

В рамках сельскохозяйственного потребительского обслуговывающего кооператива можно получить субсидии и гранты.

Всех, кто хочет подробнее узнать о том, как создать и развивать кооперацию в рамках программы «Дальневосточный гектар», Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке приглашает к участию в образовочных мероприятиях. Подать заявку на участие в обучении и выбрать тему можно на сайте АРКЦ ДВ [hcfe.ru/services/programm-far-east-hectare/cooperation](http://hcfe.ru/services/programm-far-east-hectare/cooperation) или отправить заявку по адресу [coop-hectare@hcfe.ru](mailto:coop-hectare@hcfe.ru)



# «Нет ничего сложного...»

ПОЛТОРА ГОДА НАЗАД **МИХАИЛ УТРОБИН** БЫЛ РЕГИОНАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ КРУПНОЙ КОМПАНИИ И МЕЧТАЛ О ТОМ, КАК ПОСТРОИТ ДОМ, ОСТАВИТ ОФИС И ИЗМЕНИТ ЖИЗНЬ. ПРОГРАММА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» ПОМОГЛА РЕАЛИЗОВАТЬ ПЛАНЫ И НАЧАТЬ СВОЕ ДЕЛО НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ.



#### Что вас заставило в 30 лет, когда карьера идет в гору, взяться и круто изменить жизнь?

Хочу больше времени проводить с детьми, жить в красивом месте, на земле, не испытывать стресса, связанного с работой, развивать свое собственное дело. Этот пазл складывался лет пять и основной его частью стала программа «Дальневосточный гектар».

#### По каким критериям выбирал свид гектар?

Прежде всего хотелось, чтобы было красиво, живописно. На втором месте был вопрос коммуникаций: дороги и электричество. И у меня на участке все это есть. Выбрал обстоятельно, здраво и со всеми глазами смотрел. Я увлекаюсь белородником и у меня было несколько глобальных велопоходов: по 50 и даже по 100 километров проезжал и искал место, которое понравится.

#### Чем будете заниматься на своем гектаре и ведутся ли у вас какие-то работы по освоению участка?

Я получаю гектар в числе первых, и, разумеется, заранее планировал, чем именно я буду заниматься на своей земле. Хочу построить ферму, куплю для начала 20 коров и буду поставлять на местный рынок молоко, масло, сметану. Прежде чем выбрать вид использования гектара, я исследовал рынок, провел анализа. На качественную молочную продукцию в нашем регионе очень большой спрос, а предложение пока ограничено. Местное молочное производство довольно скучное. Поэтому тут есть большой потенциал.

#### Вы получили землю на развитие вашего хозяйства в рамках господдержки. Сложно было пройти конкурс?

Нет ничего сложного. Я просто начал сразу же, как только получила землю, изучать предложения в рамках господдержки. Нашел программу помощи начинающим фермерам, написал бизнес-план, защитил и получил 3 миллиона рублей на развитие.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ПОДЪЕМНОМ СТАДИКЕ СКОРО ПРИДЕТ ВЕЧЕРНЯ

Уже начали реализовывать бизнес-план на «гектаре»? С сентября приступил к освоению участка, установил мелиорацию, сделал дороги, выкопал колодец. Следующий этап – строительство коровника. К декабря планирую его закончить, а в апреле уже завести туда коров. В рамках организации своего хозяйства я делаю акцент на качестве конечного продукта, условиях содержания, качестве коров.

#### Какие породы коров планируете приобрести в своем хозяйстве?

Сейчас два поставщика по корням, с которыми заключены рамочные соглашения. Вообще качество коров – это один из главных условий. Как обычно у нас корят коров: сена кинули, а этого недостаточно. Не хватает микрозлементов, витаминов. В рационе должна быть свекла, тыква и еще много чего. Правильное питание помогает повысить иммунитет, удои. Не говоря уже о качестве молока.

#### А куда и кому будете поставлять свою продукцию?

Рассматриваю два канала сбыта. Хочу заключить договоры с местными сыроварами, которым нужна качественная продукция. И буду поставлять в торговые сети.

#### Ваша поклонница и советы будущим участникам программы.

Я городской житель. До этого сидел в менеджерском кресле, в кабинете. Знаю, что многие боятся работать на земле ввиду отсутствия опыта. И напрасно. Если человек хочет получить знания, он их получит.

Сейчас есть огромное количество информации: можно узнат и как дорогу строить, и как принимать отел. Главное – хотеть этого.

3

## Место силы

**Место**

Вулкан

Узон,

Камчатка



Это единственное место в своем роде и уникальное место на планете. Туристы, оказавшиеся здесь впервые, спасают свое путешествие с посещением другой планеты. Ландшафт действительно удивляет и завораживает даже тех, кто обожает множество мест на Земле. Владина вулкана Узон относится к числу больших кальдер Камчатки: в поперечнике ее размер доходит до 12 километров в широтном направлении и до 9 км в меридиональном. На всей территории, обрамленной остройми вулканическими уступами, сложился удивительный симбиоз вулканизма и дикой природы. С высшей точки, которая называется Бараний пик, открывается потрясающий вид на озеро, горизонты которых Столбы вулканов парят, вырастают из жгутов фумарольных полей, перемежающихся с зелеными рощами и бурзовых тундрами. Подобная красота никого не оставляет равнодушным — ее стоит увидеть воочию.



**Чем можно заняться на Камчатке:** жилищное строительство, охотничий уголь, животноводство, растениеводство, охота, рыболовство и рыбоводство, рекреационный вид деятельности, производство пищевых продуктов и напитков и многое другое.

## Бизнес-план на «гектаре» ВЫРАЩИВАНИЕ ГОЛУБИКИ УЗКОЛИСТНОЙ

Срок окупаемости

**36–48 месяцев**

Первоначальный объем инвестиций

**>600 тыс. рублей**



Сравнительно невысокая стоимость проекта, низкие ежегодные расходы на обслуживание посадок, хороший стабильный спрос потребителей и длительный срок существования плодоносящих посадок — вот основные преимущества данного бизнес-плана. Высокая корозустойчивость цветков и бутонов голубики, способность прорастать и давать хорошие урожаи на белых, избыточно увлажненных, кислых почвах делают этот вид привлекательным для возделывания в таких регионах Дальнего Востока, как Приморский, Хабаровский край, Еврейская автономная область, Амурская и Сахалинская области. Плодоношение растений начинается на третий год. При посадке 2500–3500 кустов на гектар будет собрано 1000–1400 кг ягод.

На сайте АРЧК ДВ собрано более 30 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели « дальневосточных гектаров » <http://hcfe.ru/business/>

## Вопрос юристу

**ВОПРОС:** К какой категории будет отнесен земельный участок, если выбранным видом разрешенного использования является индивидуальное жилищное строительство или ведение дачного хозяйства?

**ОТВЕТ:** В этом случае в государственный кадастр вносятся сведения о том, что земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Таким образом, принятый закон на уровне субъекта может или подтвердить закрытый статус такой территории, или сделать территорию возможной для представления в безвозмездное пользование.

**ВОПРОС:** Можно ли изменить уже выбранный и утвержденный вид использования земельного участка?

**ОТВЕТ:** Да, это возможно в течение первого года действия договора безвозмездного пользования.

Подать заявку  
на дальневосточный гектар:

**НаДальнийВосток.РФ**



Горячая линия по программе «Дальневосточный гектар»:

**8 800 2003251**



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА  
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

2017 | «Дальневосточный гектар» | №8

# далевосточный гектар

СТАНЬ  
ХОЗЯИНОМ  
НА СВОЕЙ  
ЗЕМЛЕ



В РАМКАХ ПРОГРАММЫ  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ  
ГЕКТАР» БУДЕТ СОЗДАНА  
ТОРГОВАЯ ОН-ЛАЙН  
ПЛОЩАДКА «МАРКЕТПЛЕЙС  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО  
ГЕКТАРА». УЧАСТНИКИ  
ПРОЕКТА СМОГУТ ПРОДАТЬ  
ИЛИ ПРИОБРЕСТИ  
ПРОДУКЦИЮ С «ГЕКТАРОВ»  
И ОБЪЕДИНЬСЯ  
В СООБЩЕСТВА  
ПО ИНТЕРЕСАМ

Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке открыло сбор предложений по разработке «Marketplace дальневосточного гектара». Единая торговая площадка призвана стать основным помощником для получателей «дальневосточных гектаров» в организации сбыта произведенной продукции.



Уже разработаны требования к участникам проекта «Marketplace дальневосточного гектара» и в АРЧК ДВ идет проработка по реализации проекта, который станет незаменимым помощником для участников программы. Технология позволяет соединить на одной площадке актуальные товарные и сервисные предложения для освоения «дальневосточного гектара», обеспечить сбыт продукции, произведенной на «гектарах», и тут же предложить выгодные современные финансовые услуги. Кроме того, в системе будут предусмотрены инструменты по координации граждан для совместного освоения «гектаров».



Подобная практика уже доказала свою эффективность. Аналогичный проект реализован в Китае: платформа удаленной торговли ULE связала сотни тысяч деревень, находящихся в отдаленных регионах. Сегодня на площадке представлено более 3 млн наименований товаров высокого качества от молока до обуви. Подключение к платформе принесло бизнесу прирост выручки в среднем 25% за первый год работы. Кроме того, технология позволила вывести из тени существенные объемы экономики — сумма транзакций в первый год работы платформы ULE составила 232 млн долларов (источник: McKinsey & Company).



Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке предлагает технологическим, финансовым, IT-компаниям, имеющим доказанный опыт реализации проектов федерального масштаба в сфере электронной коммерции, создать такую площадку и самостоятельно управлять этим бизнес-проектом. Необходимым условием является бесплатность участия в торговой площадке для получателей «дальневосточного гектара». Ожидаемый срок запуска электронной площадки — июнь 2018 года. Агентство окажет информационно-методологическую поддержку и помочь в продвижении среди участников программы.



Ознакомиться с требованиями к проекту можно на сайте АРЧК ДВ.  
<https://hcfe.ru/news/marketplace/>

## Место силы

**Место**

Мыс  
Виндис,  
Сахалин



Увидев это место всего один раз, даже на фотографиях, его невозможно забыть. Мыс Виндис, который находится в 35 километрах южнее поселка Шебунино, удивительно живописен. Его основная достопримечательность — это гора с немножко забавным названием «Кориккя». Так ее назвали из-за формы, уж очень эта возвышенность напоминает кекс. Верхушка совершенно плоская и почти идеально круглая, диаметром примерно 100 метров. Скалистые уступы находятся прямо в океане, но к ним можно пробраться по узкому песчаному полуострову. туристический маршрут на самой горе указывает, что оттуда просто перекатывает дикие киты. С отметки 78 метров над уровнем моря видны все окрестности. Кстати, на вершине были найдены уникальные исторические артефакты — стоянки древнего человека. И это добавляет еще больше романтики мысу Виндис.



Чем можно заняться на Сахалине: жилищное строительство, охотничий туризм, животноводство, растениеводство, охота, рыболовство и рыбоводство, рекреационный вид деятельности, производство пищевых продуктов и напитков и многое другое.

## Бизнес-план на «гектаре»

### ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА

Срок окупаемости

> 67 месяцев

Первоначальный объем инвестиций

> 15 061 тыс. рублей



На сайте АРЧК ДВ собрано более 50 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели « дальневосточных гектаров »: <http://hcfe.ru/business/>

## Вопрос юристу

**вопрос:** Как можно использовать леса, находящиеся на предоставленном участке?

**ОТВЕТ:** Использование лесов осуществляется на основании проекта освоения лесов и требований лесного законодательства РФ. В лесах запрещается проведение сплошных вырубок лесных насаждений за исключением случаев, если выборочными рубки не обесценены лесные насаждения или они не способны выполнять свои функции: водохранилищ, санитарно-противосушные и иные полезные функции, за исключением лесных насаждений, обеспечивающие сохранение целевого назначения лесов. Древесина, заготовленная гражданами при использовании лесов на земельных участках, предоставленных им в безвозмездное пользование, не может откладываться или передходить от одного лица другому иными способами, за исключением случая, когда разрешенным видом использования гражданином выбран заготовка древесины. В этом случае реализация древесины осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ.

Узнать подробнее об использовании лесов на предоставленных гражданам участках можно на сайте АРЧК ДВ: <https://hcfe.ru/services/programm-far-east-hektare/knowledge>

Подать заявку  
на « дальневосточный гектар »:  
**НадальнейВосток.РФ**



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Горячая линия по программе «Дальневосточный гектар»:  
8 800 2003251



# дальневосточный гектар



СТАТЬ  
ХОЗЯИНОМ  
НА СВОЕЙ  
ЗЕМЛЕ

С 1 ОКТЯБРЯ  
ВСТУПILI В СИЛУ  
ПОПРАВКИ В ЗАКОН  
О «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ  
ГЕКТАРЕ». ТЕПЕРЬ  
ГРАЖДАНЫМ ДОСТУПНО  
ОКОЛО 200 МЛН ГЕКТАРОВ  
ЗЕМЛИ НА ДАЛЬНЕМ  
ВОСТОКЕ

## Расширяя границы

**Дальневосточный федеральный округ — один из самых экологичных регионов России.**

**Теперь участники программы «Дальневосточный гектар» имеют возможность стать обладателями земель в лесных массивах и охотничих угодьях. Первые участки в рамках новых правил уже выданы.**

Вступления в силу соответствующих поправок участникам программы «Дальневосточный гектар» ждали с нетерпением. Многие подавали ранее заявки на земли, имеющие статус охотничьих угодий и защитных лесов, но из-за «закрытого» статуса они все были пристановлены. И вот теперь площадь размещенных к выдаче земель будет увеличена. Около 200 млн гектаров — именно такая территория может стать доступной, по предварительным оценкам экспертов АРЧК ДВ.



Напомним, президент России Владимир Путин подписал еще в июле пакет поправок к закону о «дальневосточном гектаре». Одно из изменений разрешает выдавать гражданам РФ с 1 октября текущего года бесплатных участков в границах охотничьих угодий за исключением охотничьей инфраструктуры и мест, отведенных для воспроизводства животных. Также поправки снимают запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий.

ИЮЛЬСКИЕ ПОПРАВКИ В ЗАКОН О «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ГЕКТАРЕ» ПОЗВОЛИЛИ СНИЗИТЬ КОЛИЧЕСТВО «ОТКАЗОВ» по заявлению на предоставление земельных участков в рамках программы. СЕГОДНЯ ЭТОТ ПОКАЗАТЕЛЬ В СРЕДНЕМ ПО РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА НЕ ПРЕВЫШАЕТ ОТМЕТКИ В 10%.